

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ Λ.ΛΑΔΩΝΑ

Ο Δήμος Γορτυνίας διοργάνωσε ημερίδα την Τρίτη 14/10/2014 στις 11:00 το πρωί στο Δημοτικό Κτίριο στην Μυγδαλιά Γορτυνίας (πρώην Δημαρχείο Κλείτορος) για την παρουσίαση του Ερευνητικού Προγράμματος που έχει εκπονήσει σε συνεργασία με πανεπιστημιακά ιδρύματα της χώρας για την ανάπτυξη της περιοχής του ποταμού και της τεχνητής λίμνης του Λάδωνα.

Στην παρουσίαση του Διατμηματικού Ερευνητικού Προγράμματος "Ερμηνευτική προσέγγιση και δυνατότητες παρεμβάσεων στην περιοχή του ποταμού και της τεχνητής λίμνης Λάδωνα" παραβρέθηκαν εκπρόσωποι της Σχολής Αρχιτεκτόνων ΕΜΠ, της Σχολής Τοπογράφων ΕΜΠ, του Γεωπονικού Πανεπιστημίου, του Ινστιτούτου Μεσογειακών Δασικών Οικοσυστημάτων και Τεχνολογίας Δασικών Προϊόντων και του τμήματος Χωροταξίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Εισηγητές ήταν οι: 1) Πορτάλιου Ελένη, καθηγήτρια Αρχιτεκτονικής Σχολής ΕΜΠ, 2) Ιωαννίδης Χαρ., καθηγητής Σχολής Τοπογράφων, 3) Καρέτσος Γεωργ., Ερευνητής Ινστιτούτου Μεσογειακών Δασικών Οικοσυστημάτων και Τεχνολογίας Δασικών Προϊόντων και 4) Κουτσούρης Αλεξ. Αν. καθηγητής Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Μετά τις εισηγήσεις ακολούθησε ανοιχτή συζήτηση με ερωτήσεις προς τους εισηγητές, παρεμβάσεις και προτάσεις για τις παρεμβάσεις στην περιοχή.

Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΦΤΕΡΙΩΤΩΝ

Ο Σύλλογος Φτεριωτών δια του προέδρου του Μπάμπη Δελγιγιάννη, υποναύρχου ε.α. παραβρέθηκε στην παρουσίαση της μελέτης και με παρέμβαση εξέφρασε την άποψή του που συνοψίζεται στο εξής: "Πρόκειται πραγματικά για υπέροχη, κατανοητή, επιστημονικά τεκμηριωμένη και αξιόλογη ολοκληρωμένη μελέτη για την ανάπτυξη της περιοχής του Λάδωνα η οποία μπορεί να αποτελέσει βάση για την πλήρη τουριστική αξιοποίηση και ανάδειξη του φυσικού κάλλους της περιοχής. Μια μελέτη που οι πολιτικοί φορείς Δήμος Γορτυνίας, Περιφέρεια Πελοποννήσου, Υπουργείο Ανάπτυξης και άλλοι ενδιαφερόμενοι φορείς (ΔΕΗ) οφείλουν άμεσα να γνωρίσουν και να αναλάβουν τις ευθύνες τους πράττοντας αυτό που απαιτείται. Πρώτα από όλα απαιτείται κατασκευή αξιοπίστου, επαρκούς και ασφαλούς οδικού δικτύου περιμετρικά της λίμνης και σύνδεση αυτού με τις κεντρικές αρτηρίες Τρίπολης-Ολύμπια-Πύργου, Τρίπολης-Καλαβρύτων-Πατρών. Δεύτερο, η ΔΕΗ με νομοθετική κυβερνητική παρέμβαση να υποχρεωθεί ώστε η στάθμη των υδάτων της λίμνης να παραμένει στο ανώτερο και σε σταθερό σημείο όλο το χρόνο. Όλα τα υπόλοιπα θα έρθουν με τη σειρά τους. Ο Δήμος Γορτυνίας πρέπει να υπερβάλλει εαυτό και να ταρακουνήσει τα λιμνάζοντα νερά, αναλαμβάνοντας ταχύτατες ενέργειες για υλοποίηση της εν λόγω μελέτης. Παραμοίως, η Περιφέρεια Πελοποννήσου, οι βουλευτές Αρκαδίας να αναλάβουν τις δικές τους ευθύνες και πρωτοβουλίες. Οι κάτοικοι των παραλίων χωριών και οι ελαχίστες βιοτεχνίες (κυρίως τυροκομεία) να φροντίσουν για τη προστασία του φυσικού κάλλους και της ποιότητας των νερών. Η τοπική αστυνομία καλύτερη αστυνόμευση από παρανομίες που διαπράττονται από ασυνείδητους και μακρινούς "επισκέπτες" που καταστρέφουν το αλίευμα της λίμνης αλιεύοντας με απαγορευμένες μεθόδους και ουσίες, κ.α. Ας είναι η μελέτη αυτή η αφετηρία εδώ και τώρα της ανάδειξης και της ισορροπημένης τουριστικής ανάπτυξης της λίμνης Λάδωνα και όχι μια ακόμη μελέτη για τα ΣΥΡΤΑΡΙΑ!!!"

δημότης, Παπανάστου Ιωάννης, πρ. Αντιδήμαρχος Ηραίας, ως δημότης

Αναπληρωματικοί:

1. Μουτζούρη - Κάχη Δημήτρα Δημοτική Σύμβουλος πλειοψηφίας, 2. Πυρπιρής Καλλιμάχος Δημ. Σύμβουλος πλειοψηφίας, 3. Κοσμοπούλου Κων/νο Δημ. Σύμβουλος πλειοψηφίας, 4. Ματζαβίνο Δημήτρης Δημ. Σύμβουλος πλειοψηφίας, 5. Τσιόγκας Ιωάννης Δημ. Σύμβουλος μειοψηφίας, 6. Καγιούλης Ευστάθιος Δημ. Σύμβουλος μειοψηφίας, 7. Κουτσιράς Δημοκλής δημότης, 8. Ρουσίας Ιωάννης δημότης, 9. Εκπρόσωπος κλημάκιου Ερυσθρού Σταυρού Βυτίνας

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΔΗΜΟΥ

Α) Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή Δήμου Γορτυνίας -Μητρόπουλος Παναγιώτης Δημ. Σύμβουλος πλειοψηφίας Πρόεδρος
Μπαξεβάνος Χαράλαμπος Δημ. Σύμβουλος πλειοψηφίας, Νικήτας Κανέλλος Δημ. Σύμβουλος πλειοψηφίας, Σταθός Κων/νος Δημ. Σύμβουλος μειοψηφίας, Καζάς Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος μειοψηφίας, Γερακιανάκη Ευδοξία Προϊσταμένη Νηπιαγωγείου Κοντοβάτσινας, Μπέτσας Βασίλειος Προϊστάμενος Δημοτικού Σχολείου Λαγκαδίων, Παπαδημητρίου Γραμματί-α Προϊσταμένη Δημοτικού Σχολείου Τροπαίων, Καρούτζος Ιωάννης Προϊστάμενος Δημοτικού Σχολείου Βυτίνας, Παρμακλή Δημήτρα Προϊσταμένη Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου, Ζαχαροπούλου Αλεξάνδρα Προϊσταμένη Νηπιαγωγείου Βυτίνας, Θαλασσινού - Κυριακοπούλου Ελισάβετ, Προϊ-

ΠΟΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΝΤΑΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

◆ Χρήσιμες συμβουλές των Αφών Καβουρίνου

Ως γνωστόν πολλοί πολιτιστικοί σύλλογοι (Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) των χωριών μας, διαθέτουν ιδιόκτητα ακίνητα στην Αθήνα ή σε άλλες πόλεις ή και στα χωριά.

Και στους συλλόγους αυτούς έχει έρθει ο "ΕΝΦΙΑ" και μάλιστα το ποσό που καλούνται να πληρώσουν, ειδικά στις σημερινές εποχές, δεν υπάρχει, λόγω ότι δεν υπάρχουν και έσοδα για τους συλλόγους, όπως τα προηγούμενα "καλά" χρόνια.

Σε τι ενέργειες πρέπει να προβούν οι εκπρόσωποι των Συλλόγων αυτών, ώστε να μειωθεί ή μηδενιστεί ο "ΕΝΦΙΑ", που τους έχει έρθει;

◆ Σύμφωνα λοιπόν με τον νόμο 4223/2013 (ΦΕΚ 287Α) και τις συνεχείς τροποποιήσεις, απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ (κύριο και συμπληρωματικό φόρο) τα δικαιώματα σε ακίνητα νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), εφόσον ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλοanthρωπικού και κοινωνικού σκοπού.

Για να χορηγηθεί η απαλλαγή απαιτείται:

Αν πρόκειται για κτίσματα ή οικοπέδα:

Συμπλήρωση (στο Ε9) στην στήλη 33 του πίνακα 1, του κωδικού 2 "Ιδιοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλοanthρωπικού και κοινωνικού σκοπού".

ή αν πρόκειται για αγροτεμάχια:

Συμπλήρωση (στο Ε9) στην στήλη 28 του πίνακα 2, του κωδικού 2 "Ιδιοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλοanthρωπικού και κοινωνικού σκοπού".

Επίσης όλα τα νομικά πρόσωπα, απαλλάσσονται από τον συμπληρωματικό φόρο των δικαιωμάτων που έχουν σε ακίνητα, εφόσον αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται για την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως αντικείμενου εργασιών.

Για να χορηγηθεί η απαλλαγή απαιτείται:

Αν πρόκειται για κτίσματα ή οικοπέδα:

Συμπλήρωση (στο Ε9) στην στήλη 33 του πίνακα 1, του κωδικού 4 "Ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτου για την παραγωγή ή την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας".

ή αν πρόκειται για αγροτεμάχια:

Συμπλήρωση (στο Ε9) στην στήλη 28 του πίνακα 2, του κωδικού 4 "Ιδιοχρησιμοποίηση ακινήτου για την παραγωγή ή την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας".

◆ Ερμηνεία:

Με βάση την ερμηνεία του νόμου, οι Σύλλογοι (Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα) που έχουν δηλώσει ως έδρα τους (στο μητρώο της εφορίας), την διεύθυνση του ακινήτου που κατέχουν, για αυτό το ακίνητο έχουν καταρχήν απαλλαγή από τον συμπληρωματικό φόρο, που ως γνωστόν στα νομικά πρόσωπα επιβάλλεται από το πρώτο ευρώ της αξίας του ακινήτου (δεν έχουν όριο απαλλαγής, όπως τα φυσικά πρόσωπα).

Επίσης, εφόσον στο καταστατικό του Συλλόγου περιλαμβάνει τους ανωτέρω σκοπούς (μορφωτικούς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς, αθλητικούς, θρησκευτικούς, φιλοanthρωπικούς και κοινωνικούς σκοπούς) και αυτοί οι σκοποί πραγματοποιούνται στο ακίνητο αυτό (π.χ. πολιτιστικό κέντρο, κατηχητικό, κλπ), τότε τροποποιώντας κατάλληλα το Ε9 των ακινήτων του συλλόγου, παίρνουν απαλλαγή και από τον κύριο και από τον συμπληρωματικό φόρο.

Δεν αρκεί η κατά τις διατάξεις του καταστατικού επιδίωξη, αλλά πρέπει συγχρόνως το νομικό πρόσωπο ν' αναπτύσσει πράγματι δραστηριότητα που να αποβλέπει στην πραγματοποίηση του σκοπού αυτού.

Δηλαδή, πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) το νομικό πρόσωπο να επιδιώκει αποκλειστικά τέτοιους σκοπούς και β) να πραγματοποιεί τους σκοπούς αυτούς.

Αυτονόητο ότι και στο καταστατικό τους και στην εφορία, πρέπει να αναφέρεται ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας τους.

Πότε θα τροποποιήσουν το Ε9;

Όταν "ανοίξει" το σύστημα και θα μείνει ανοικτό έως 30 Νοεμβρίου 2014 (σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1186/31.7.2014), για να μπορούν να προβούν στις αλλαγές-προσθήκες των κατάλληλων κωδικών, ώστε να εκδοθεί νέο "εκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ" μειωμένο ή μηδενικό.

Οι αλλαγές σε κάθε περίπτωση, πρέπει να γίνονται προσεκτικά και με βάση το γράμμα του νόμου, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά πρόστιμα ή προβλήματα σε μεταβιβάσεις, κλπ.

Τέλος να σημειώσουμε, ότι δεν ισχύει για τα νομικά πρόσωπα, η απαλλαγή λόγω διακοπής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλη την διάρκεια του 2013 (αυτό ισχύει μόνο για τα φυσικά πρόσωπα).

Νίκος & Αργύρης Καβουρίνος
(από Βλαχέρνα και Καμενίτσα)
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
e-mail: kavourinos@hol.gr, τηλ.210.9963983