

Ο νομπελίστας οικονομολόγος Πολ Κρούγκμαν  
διαναχτυπά στους New York Times

## Ελλάδα: Η γραβάτα που δεν δένεται

«Οι σχέσεις μεταξύ της Ελλάδας και των δανειστών της δεν βελτιώνονται», γράφει σε πράσσοτο άρθρο του ο Πολ Κρούγκμαν στους New York Times. «Φταίει γι' αυτό η κακή διπλωματία των Τσίπρα / Βαρουφάκη». Μπορεί, αλλά υποθέω ότι δεν υπήρχε τίποτα που θα μπορούσαν να κάνουν για να αποφύγουν μια σκληρή αντιπράθεση που δεν θα σημαίνει άμεση προδοσία των ψηφοφόρων και των υποσχέσεων που είχαν δώσει. Κι από ότι φαίνεται οι δανειστές και οι αρχηγοί των άλλων κρατών περιμένουν να συμβεί αυτό [να υποχωρήσει η Ελλάδα] όπως συνέβασε ξανά και ξανά τα τελευταία πέντε χρόνια.

Ωμάς, είναι σαχέδων σίγουρα αυτή τη φορά ότι κάνουν λάθος. Η δυναμική είναι διαφορετική τώρα, και τα ότι δεν λένε να το καταλάβουν, μπορεί εύκολα να δημιύρισει σε μια καταστροφή χωρίς λόγο. Να γιατί χωρίς λόγο: Παρ' ότι οι Γερμανοί ψηφοφόροι πιθανότατα δεν το γνωρίζουν αυτό, η Ελλάδα δεν έχει ήδη έναν καινούργιο ποικιλόχρημά τους, αλλά μια μείωση στις δανειστές του υπάρχοντος δανείου. Όλοι έβρουν ότι η αποτίλημα του ελληνικού χρέους είναι αδυνατική, και γι' αυτό η Ελλάδα έχει αυτοστοιχικά να αναγνωρίστε και επισήμως η πραγματικότητα. Τότε, γιατί η κατάσταση θυμίζει καζάνι που βράζει; Σε ένα βαθμό επειδή αυτό που «καλοί ξέρουν» δεν έχει εξηγηθεί στους βαρειστερούσσους ψηφοφόρους και αυτή η εξήγηση μετατίθεται συνεχώς για το μέλλον. Σε ένα βαθμό επίσης, υποψιαζόμαστε, επειδή οι δανειστές έχουν συνθήσεις τις Ελληνικές κυβερνήσεις να πειούν στα σκουπίδια τις υποσχέσεις τους στο ίδιο μέρος της «υπευθυνότητας» και περιμένουν τη νέα κυβέρνηση να κάνει και αυτή το ίδιο. Αλλά όπως είπα, η δυναμική

των πραγμάτων είναι πολύ διαφορετική αυτή τη φορά. Πάντοτε πάτευα πως η δηλώση του Matthew Yglesias είχε κάποια βάση, ότι δηλαδή οι πολιτικοί μικρών χωρών είχαν προσωπικά συμφέροντα να δεχτούν τις απαιτήσεις μιας τρόικας ακόμα κι αν αυτό ήταν εναντίον των συμφερόντων της χώρας τους: «Κανονικά θα έπρεπε να κάνουν ότι ικανοποιεί τους ψηφοφόρους τους για να επανεκλεγούν. Άλλα στην Εποχή της παγκοσμοποίησης και της ΕΝ. Η Επονομήση, νομίζω ότι οι γηγέντες μικρών χωρών έχουν άλλη στρατηγική: Αν υφίσουν απ' την εξουσία έχοντας κακοποιηθεί και εντυπωσιάσει το Ντόβας, και ακόμα κι αν τους μισούν οι συμπατρίωτες τους, μπορεί να τους δοθεί μία απ' τις πολλές θέσεις στην Καρμίσινη ή στο ΔΝΤ ή σε άλλους οργανισμούς... Ομως μια γηγέντης αριστερή κυβέρνηση σε αντίθεση με μια κεντροαριστερή, φέρεται τελείως αλλιώς -όχι επειδή οι πολιτικές της ίδες είναι άγριες ή τρελές, που δεν είναι, αλλά επειδή οι πολιτικοί της είναι κι αλλιώς δεν μπορούσαν ποτέ να κερδίσουν την ευνοία του Ντόβας. Ο Αλέξης Τσίπρας δεν πρόκειται να γίνει μέλος συμβουλίου τραπέζων, πρέβετος ευρωπαϊκών οργανώσων κλπ. Ο δε Βαρουφάκης δεν φαρδεί καν γραβάτες - πράμα που, υποσυνείδητα ή όχι, είναι ένας τρόπος για να δηλώσει ότι δεν πρόκειται να παιξέται στην συνηθισμένη παιχνίδι. Οι νέοι Έλληνες γηγέντες θα πειύχουν ή θα αποτύχουν, σε πρωστικό επίπεδο, ανάλογα με το ή θα συμβεί στην Ελλάδα. Δεν θα υπάρξουν δώρα παραγγορίας απ' τους επιάρους - και δεν προσβλέπουν σε αυτά. Τα αντιλαμβάνονται αυτό το Βερόλινο και το Βρυξέλλες. Αν όχι, έχουν μπλέξει σε μια επικίνδυνη παρεξήγηση».

NEA ΤΑ ΕΛΛΗΝΟΚΑΝΑΔΙΚΑ

Εορτασμοί

Αντώνης

1

Happy Birthday

Ευχόμαστε Χρόνια Πολλά για τα πρώτα γενέθλιά του μικρού μας Αντωνάκη. Να τα εκαποστίσει!

Ο παππούς και η γιαγιά

Στείλτε τις φωτογραφίες σας σήμερα

celebrations@the-news.ca

Η περάστε από τα γραφεία μας στο 3860 Notre Dame # 304

## ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ



Ηλένη Τζακιρίδης Φορολογική Ενημέρωση

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου οι συμβάσεις αγοράς εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα κατοικίας ή οικοπέδου από έγαμο ή ενηλίκο άγαμο, εφόσον ο αγοραστής ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανηλίκα τέκνα αυτού δεν έχει δικαιώματα κυριότητας ή επικαρπίας ή οικήσης σε κατοικία ή σε ιδιαίκο μεριδιό αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαιώματα πληρούς κυριότητας σε οικοπέδου οικοδομήσιμου ή σε ιδιαίκο μεριδιό οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτική ή τοπική κοινότητα ή δήμο (εφόσον στερείται περαιτέρω διοικητικής υποδιάρεσης) με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων.

### Η απαλλαγή παρέχεται:

α) Για αγορά κατοικίας από άγαμο μέχρι ποσού 200.000 ευρώ και από άγαμο ενηλίκο ο οποίος παρουσιάζει αναπτηρία τουλάχιστον 67% από διανοητική καθυστέρηση ή φυσική αναπτηρία μέχρι ποσού 250.000 ευρώ.

β) Για αγορά κατοικίας από έγαμο μέχρι ποσού 250.000 ευρώ, ενώ από έγαμο ο οποίος παρουσιάζει αναπτηρία τουλάχιστον 67% από διανοητική καθυστέρηση ή φυσική αναπτηρία μέχρι ποσού 275.000 ευρώ. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 25.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του και κατά 30.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα.

γ) Για αγορά οικοπέδου από άγαμο μέχρι ποσού 100.000 ευρώ. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 10.000 ευρώ για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του και 15.000 ευρώ για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του.

Σε περίπτωση που αγοράζεται κατοικία, στο ποσό της απαλλαγής περιλαμβάνεται και η αξία μίας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου επιφανείας 20 τ.μ. και ενός αποθηκευτικού χώρου επιφανείας 20 τ.μ., με την προϋπόθεση να βρίσκονται στο ίδιο ακίνητο και να αποκτώνται συγχρόνως με το ίδιο συμβόλαιο αγοράς.

Δικαιούχος της απαλλαγής είναι ο αγοραστής ο οποίος κατοικεί μόνιμα στην Ελλάδα ή προτίθεται να εγκατασταθεί σε αυτή εντός προθεσμίας δύο ετών από την αγορά και ανήκε στις έχεις κατηγορίες:

1) Έλληνες.

2) Ομογενείς από Αλβανία, Τουρκία και χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης. Επισπασμαίνεται ότι η ιδιότητα του ομογενούς, για τους αποκόπους της Αλβανίας και των χωρών της Σοβιετικής Ένωσης αποδεικνύεται με προσδόμηση του Ειδικού Δελτίου Ταυτότητας Ομογενούς. Για τους ομογενείς από την Τουρκία, για τους οποίους δεν εκδίδεται Ειδικό Δελτίο Ταυτότητας Ομογενούς, η ιδιότητά τους αποδεικνύεται από την αναγραφή της ελληνικής εθνικότητάς τους στο Δελτίο Ταυτότητας Αλλοδαπού.

3) Οι πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

4) Αναγνωρίζονται πρόσωπες σύμφωνα με το π.δ.

150/2006 (ΦΕΚ 152Α). Για την απόδειξη της ιδιότητας του πρόσωπου, απαιτείται αντίγραφο της εκδοθείσας απόφασης από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη περί της αναγνώρισης ως πρόσωπο.

5) Πολίτες τρίτων χωρών που απολαύσουν τους καθεστώτους του επί μακρόν διαμένοντος στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4251/2014. Για την απόδειξη της ιδιότητας τους «επί μακρόν διαμένοντος» απαιτείται: α) άδεια διαμονής ενιαίου τύπου κατ' εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) 1030/2002 του Συμβουλίου στην οποία θα υπάρχει η ένδειξη «επί μακρόν διαμένων-ΕΚ». Επί του παρόντος η άδεια διαμονής έχει τη μορφή ειδικής επικέτας που επικολλάται σε ιαχυρό διαβατήριο. β) Αντίγραφο της εκδοθείσας από το αρμόδιο όργανο (άρθρο 90 ν. 4251/104) απόφασης περί υπαγωγής του στο καθεστώς του «επί μακρόν διαμένοντος», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4251/2014.

Με τη συνεργασία του γραφείου  
ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΑΒΟΥΡΙΝΟΣ  
Αγ. Ιωάννου 7γ – Ηλιούπολη  
Τηλ.: 210 9963983  
Email: kanouinos@hol.gr

► ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ